VELKOMMEN TIL

GRUNDEJERFORENINGEN
VIPPERØD BAKKER
-ET STÆRKT FÆLLESSKAB

FÆLLESSKAB • GRØNNE OMRÅDER • GODT NABOSKAB

Kære nye nabo

Hjertelig velkommen til Grundejerforeningen Vipperød Bakker. Vi håber, du bliver glad for dit nye hjem, og for at være en del af vores område. Foreningen arbejder for at passe på vores fælles veje, stier og grønne arealer – og for at skabe gode rammer for alle, der bor her.

Husk at sende os din e-mailadresse
Skriv din mail til bestyrelse@vipperødbakker.dk, så du modtager indkaldelser, kontingentopkrævninger, nyhedsbreve og anden vigtig information.

Kort om foreningen

Grundejerforeningen omfatter Maltes Bakke, Humle Bakke, Kros Bakke, Vinderup Bakke, Godskes Bakke og Eriksro Bakke med i alt 59 parceller, rækkehusområdet Vipperød Bakke med 41 rækkehuse samt lejeboligerne i Vipperød Have, der ejes af BoligBy.

Foreningens fællesarealer udgør cirka 120.000 m^2 og består hovedsageligt af grønne områder omkring parcel- og rækkehusene, som er forbundet af et stisystem. De er en vigtig del af vores fælles nærmiljø, og vi hjælper alle med at passe på dem.

Bestyrelse og drift

Hvert år i marts vælger generalforsamlingen medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen står for den administrative drift og fører tilsyn med fællesarealer, veje og stier. Den praktiske vedligeholdelse og drift udføres af en ekstern entreprenør. Derudover har vi fællesarbejdsdage, hvor vi laver mindre opgave til gavn for grundejerforeningen.

Vedtægter, referater og flere oplysninger findes på www.vipperødbakker.dk.

Generalforsamling, kontingent og kontakt

Vigtige datoer for kontingent
Kontingentet opkræves to gange om året – den 1. maj og den 1. november. Sørg for, at foreningen har din aktuelle e-mailadresse, så du modtager opkrævningerne digitalt.

Indkaldelse til generalforsamling, kontingentopkrævninger, nyhedsbreve og anden relevant information sendes digitalt.

- Generelle spørgsmål, forslag, ris eller ros: bestyrelse@vipperødbakker.dk
- Spørgsmål om kontingent og økonomi: kasserer@vipperødbakker.dk

På generalforsamlingen fremlægges regnskabet for det foregående år. Regnskabet dækker blandt andet administration, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesvej. Udgifterne dækkes af det kontingent, der er vedtaget.

Vandværk

Medlemmerne af grundejerforeningen er automatisk andelshavere i Vipperød Vandværker a.m.b.a. Information om vandværket og analyserapporter findes på www.vipperød-vandværker.dk.

Nyttige links

- Grundejerforeningen: www.vipperødbakker.dk
- Facebook gruppe: ”Vipperød Bakker, 4390 Vipperød”
- Vipperød Vandværker: www.vipperød-vandværker.dk
- Vipperød Vandværk: www.vippvand.dk
- Holbæk Kommune: www.holbaek.dk
- Kildedamsskolen – Vipperød: Find aktuelle oplysninger via Holbæk Kommunes hjemmeside
- Kildedamsskolen – Ågerup: Find aktuelle oplysninger via Holbæk Kommunes hjemmeside
- Vipperød Børnegård: Find aktuelle oplysninger via Holbæk Kommunes hjemmeside

Godt naboskab – fælles ansvar

Et godt boligområde skabes i fællesskab. Hensyn til naboer, almindelig sund fornuft og kendskab til de vigtigste regler er med til at gøre Vipperød Bakker til et rart og trygt sted at bo. Nedenfor finder du et udvalg af praktiske regler. Listen er ikke fuldstændig; gældende lovgivning, lokalplaner, vedtægter og ordensregler skal altid følges. Reglerne kan findes kommunens hjemmeside.

Er du i tvivl?
Tjek altid de gældende regler hos Holbæk Kommune og på foreningens hjemmeside. Du er også velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelse@vipperødbakker.dk.

Tak fordi du er med til at passe på vores grundejerforening