GRUNDEJERFORENINGEN
VIPPERØD BAKKER
- ET STÆRKT FÆLLESSKAB

Kære grundejere

Bestyrelsen vil gerne sende en varm hilsen og give en status på arbejdet i vores grundejerforening.

Vi har konstitueret os således, at Didde er formand, Stig er kasserer, og John, Lars samt Lamyae er medlemmer af bestyrelsen. Vi ser frem til et godt samarbejde, og til at fortsætte det positive arbejde for vores område.

Der arbejdes aktuelt på at løse udfordringerne med vejbelysningen. Vi er i gang med at undersøge muligheden for reklamation på lampehovederne, da en stor del desværre er ramt af fugtskader. Hvis ikke det bliver muligt med en reklamation, gør vi brug af interne forbindelser til udskiftning af lampehovederne. Vi håber på en løsning, der kan sikre en mere stabil og holdbar belysning fremadrettet.

Vi har desuden haft et konstruktivt møde med Bakkelygård, med fokus på at optimere og forventningsafstemme vedligeholdelsen af vores grønne arealer. I den forbindelse er det blevet tydeligt, at de grønne arealer er dyrere at vedligeholde end det budgetlagte. Bestyrelsen har derfor valgt at omprioritere nogle af de budgetterede poster, så det samlede budget fortsat kan overholdes. Målet er fortsat at sikre, at vores fælles områder fremstår indbydende og velholdte til glæde for alle.

Vi er i gang med at indhente tilbud på reparation af asfalten – især den asfalterede sti, har defekter flere steder. Det samme gælder for samtlige hajtænder, som også står for en udskiftning grundet de er krakeleret.

Arbejdet med legepladsen genoptages med udgangspunkt i den oprindelige placering, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024. I den forbindelse vil vi meget gerne invitere til input – både fra børn og barnlige sjæle, til hvad legepladsen skal indeholde. Alle idéer er meget velkomne! Ideer kan gives på bestyrelsens mail. Hvis nogen børn skulle have lyst til at lave en tegning med deres ideer, kan de afleveres i postkassen på Vinderup bakke 2. Disse vil også kunne bruges til fondsøgningen. De ideer der vægter tungeste, vil være dem vi i bestyrelsen går videre med. Således at grunderejerforeningens børn får mest mulig glæde af legepladsen.

Derudover har vi planlagt en arbejdsdag lørdag d. 13/6-26 fra kl. 10-16, hvor vi sammen gennemgår de grønne arealer for affald og udfører mindre opgaver, som vi selv kan klare. Vi starter ved Eriksro Bakke og arbejder os derfra ned gennem fællesarealerne. Vi håber at se en

masse glade grundejere, som vil give en hånd med – jo flere vi er, desto mere kan vi nå, til glæde for os alle. Til frokost vil der være pølser og brød samt øl og vand til de fremmødte.

Bestyrelsen vil gerne informere om, at årets første kontingentopkrævning er udsendt via mail i slutningen af april. Hvis du ikke har modtaget opkrævningen, beder vi dig venligst kontakte os hurtigst muligt. I den forbindelse vil vi også gerne sikre, at vi har dine korrekte kontaktoplysninger, så du fremover modtager vigtig information fra grundejerforeningen uden problemer. Send venligst en mail til bestyrelsen med dine opdaterede oplysninger, hvis der er sket ændringer i din e-mailadresse.

Den tidligere bestyrelse har lagt op til to dialogmøder årligt i henholdsvis maj og november. Da hele bestyrelsen blev udskiftet ved generalforsamlingen i år, står vi pt og skal have samlet op på en del, og dialogmødet i maj afholdes derfor ikke. Dialogmødet i november fastholdes som planlagt.

Endelig kan vi oplyse, at bestyrelsen er i dialog med EMCH omkring fejl- og mangelisten, som blev udarbejdet af den tidligere bestyrelse. Vi arbejder målrettet på at få fulgt op på punkterne. Et af dem var dyrehegnet, som den tidligere bestyrelse ønskede rykket fra motorvejen og i stedet for placeret ud imod banen. Dette har EMCH undersøgt med kommunen, og det er ikke muligt. Derudover har den nye bestyrelse modtaget overlevering fra den tidligere bestyrelse med div materiale, så vi har et fornuftigt udgangspunkt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen