

Nyhedsbrev

**Juli
2025**

Grønne områder

Legeplads

Dialogmøde

Bestyrelsen

- Annette Madsen
Formand
- Mette Bertelsen Halskov
Kasserer
- Pernille Pedersen
Bestyrelsesmedlem
- Christian Hartwich
Bestyrelsesmedlem
- Mia Malachowicz-Lissau
Bestyrelsesmedlem
- Kris Kenneth Moes
Suppleant

Kontaktoplysninger:

Har du spørgsmål eller brug for hjælp, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vi står klar til at hjælpe med alt fra praktiske spørgsmål til information om regler og retningslinjer i foreningen.

Vi bestræber os på at besvare din henvendelse hurtigst muligt, men der kan gå op til 7 dage.

Mail:

Bestyrelse@vipperødbakker.dk

Kasserer@vipperødbakker.dk

Hjemmeside:

www.vipperødbakker.dk

På vores hjemmeside finder du information om bl.a.:

- Vedtægter
- Nyhedsbreve
- Ordensregler (parkering mv.)

Grønne områder

Bestyrelsen har pr. 1. maj 2025 opsagt kontrakten med Anno-ren.

Vi har pr. 25. juni 2025 underskrevet en kontrakt med et firma der hedder Bakkelygård.

I kan læse mere om firmaet [her](#).

Aftalen med dem er som følger:

- Store grønne arealer bliver slået to gange om året.
- Kanten ved stierne bliver slået hver 14. dag
- Der bliver slået med kanttrimmeren hver 3. gang

Planen er, at Bakkelygård også skal udføre vinterbekæmpelse – der kommer mere information om dette i nyhedsbrevet til efteråret.

Derud over har bestyrelsen fået flere henvendelser vedrørende skråningen ved motorvejen. Her bliver der spurgt om den bliver slået, idet der er meget ukrudt som blæser ind i haverne. Det er en omkostningsrig opgave, men vi indhenter gerne et tilbud på dette som kan blive lagt ind i næste års budget.

Bestyrelsen forsøger ihærdigt at få kontakt til Boligby vedr. jordbunkerne på jordstykket ned mod etape 4. Senest blev den 2. juli lovet af Boligby, at en medarbejder ville ringe os op, men det er desværre endnu ikke sket. Vi rykker for dem derfor igen, igen.

Overdragelse af fællesarealerne

Bestyrelsen kan meddele at tinglysningen nu er gået igennem. Så nu er området officielt grundejerforeningens.

Parkering og generel oprydning i området

Bestyrelsen ønsker at præcisere nogle forhold, der har betydning for vedligeholdelsen af fællesarealerne og den generelle fremkommelighed i området.

Fællesarealer og græsslåning

Når Bakkelygård udfører græsslåning på fællesarealerne, skal området være ryddet for genstande, så arbejdet kan udføres uden hindringer. Det er derfor ikke tilladt at opbevare haveaffald, byggematerialer eller lignende på fællesarealerne / græsarealerne.

Parkering

Der gælder følgende retningslinjer for parkering i grundejerforeningen:

- Parkering må kun ske på den side, hvor det store græsareal ligger – dette gælder for hele strækningen.
- Parkering på vejen eller på modsatte side af græsarealet er ikke tilladt, da det forhindrer passage for redningskøretøjer, renovationsvogne og kan hindre naboernes adgang.
- Det er heller ikke tilladt at parkere trailere, maskiner eller lignende på fællesarealet eller vejen – disse skal placeres i egen indkørsel.

Formålet med retningslinjerne er at:

- Sikre fri passage for rednings- og renovationskøretøjer
- Forbedre trafiksikkerheden for børn og gående
- Bevare et pænt og ordentligt udtryk i området
- Sikre nem adgang til ind- og udkørsel for alle beboere

Beboere og deres gæster bedes respektere disse regler, så vi sammen kan opretholde et trygt og velfungerende miljø i grundejerforeningen.

Legeplads

Bestyrelsen har brugt ufattelig meget tid på legepladsprojektet. Desværre oplever vi ikke den store opbakning til at få projektet ført ud i livet.

Bestyrelsen har både til den ordinære generalforsamling samt dialogmøde nævnt, at vi har brug for ekstra hænder.

Bestyrelsen har derfor besluttet at vi kun bruger kræfter på et legetårn samt fodboldmål.



Fartdæmpning på stier og veje

Bestyrelsen arbejder på at finde en god løsning for fartdæmpning på stierne og vejene.

Vi er i øjeblikket i dialog med hhv. kommune, politi samt forskellige firmaer der laver disse.

Vi håber at der kommer en løsning efter sommer.

Dialogmøde

Bestyrelsen afholdte dialogmøde den 4. juni 2025.

Det var et godt og konstruktivt møde med ca. 15-20 fremmødte.

Selvom fremmødet ikke er særlig stort, ser bestyrelsen stadig en stor værdi i at holde disse møder.



Tak fordi I ville læse med 😊

Til slut vil vi blot ønske jer en fantastisk sommer – pas godt på jer selv og hinanden.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen, Vipperød Bakker

