

Nyhedsbrev

**April
2025**

Generalforsamling

Vores område

Legeplads

Bestyrelsen

- Annette Madsen
Formand
- Mette Bertelsen Halskov
Kasserer
- Pernille Pedersen
Bestyrelsesmedlem
- Christian Hartwich
Bestyrelsesmedlem
- Mia Malachowicz-Lissau
Bestyrelsesmedlem
- Kris Kenneth Moes
Suppleant

Kontaktoplysninger:

Har du spørgsmål eller brug for hjælp, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vi står klar til at hjælpe med alt fra praktiske spørgsmål til information om regler og retningslinjer i foreningen.

Vi bestræber os på at besvare din henvendelse hurtigst muligt, men der kan gå op til 7 dage.

Mail:

Bestyrelse@vipperødbakker.dk

Kasserer@vipperødbakker.dk

Hjemmeside:

www.vipperødbakker.dk

På vores hjemmeside finder du information om bl.a.:

- Vedtægter
- Nyhedsbreve
- Ordensregler (parkering mv.)

Ordinær generalforsamling

Torsdag den 20. marts 2025 blev der afholdt ordinær generalforsamling – tak til alle medlemmer der mødte op.

Vi i bestyrelsen synes generelt, at det var et godt møde med mange gode input – så tak for det.

Referatet er udsendt til jer alle den 13. april 2025 på den mail i har registreret til os.

Gadebelysning

Gadebelysningen har desværre længe været et stort problem i vores område. Det er enormt frustrerende for både jer og os.

EMCH er ved at være el skabene igennem og fået rettet de fejl og mangler der er.

Det drejer sig sandsynligvis om fugt i selve sikringsdelen som sidder inde i hver enkel lygtepæl.

Elektrikeren er i fuld gang med at undersøge lygtepælene og vi venter på tilbagemelding.

Vores område

Vi er godt i gang med at komme i mål med vores område.

Det er en omfattende opgave, men vi kæmper så godt vi nu kan med de ressourcer og kompetencer vi har til rådighed.

Til den ordinære generalforsamling den 20. marts 2025 nævnte vi, at der skal fjernes sten ude på de grønne områder før, at der kan blive slået græs.

En venlig beboer ville gerne stille sine maskiner til rådighed således at stenene kan blive fjernet. Det blev derfor aftalt at bestyrelsen skulle indkalde til en arbejdsdag hvor vi kan få det gjort.

Vi oplevede desværre ikke den store tilslutning til generalforsamlingen vedr. arbejdsdagen. Vi har derfor besluttet at betale os fra det. Anlægsfirmaet Bakkelygård har derfor fjernet stenene.

Vi har også bestilt 10 japanske kirsebærtræer til rækkehusene, som falder ind under kategorien solitære træer som foreskrives i pkt. 10.5 i lokalplanen.

Det forventes at træerne bliver plantet til oktober.



Derudover er EMCH så småt gået i gang med de udbedringer, som vi havde møde med dem om i starten af året. Det drejer sig om følgende:

- Udbedring af stier
- Fjernelse af de store sten på fællesarealerne
- Slå græsset helt i bund på fællesarealerne

Lejeboligerne – Vipperød Have

Vi er blevet orienteret om, at anden etape af lejeboligerne vil stå klar i starten af 2026.

Anden etape vil formentlig komme til at bestå af 27 eller 28 lejeboliger som vil bestå af 2,3 og 4. værelses rækkehuse.

Legeplads

Som vi skrev i sidste nyhedsbrev skulle vi den 21. januar holde møde med MaxPlay vedr. søgning af fonde.

Den 9. februar afholdte vi en lille legeplads-dag hvor vi tog billeder, snakkede med jer samt viste jer vores bud på hvordan vores legepladsområde kunne se ud. Det var en god dag med et godt fremmøde trods kulden – igen skal I have en stor tak for jeres fremmøde.



Vi har fået oplyst at MaxPlay har søgt fonde for os for i alt ca. 930.000 kr.

Det er dog langt fra sikkert at vi får alle pengene. MaxPlay oplyser at vi engang til efteråret begynder at få svar på de første ansøgninger.

Selvom vi ikke har fået nogen fondsmidler ind endnu, betyder det ikke at vi ikke kan gå i gang. For det kan vi faktisk.

Den 9. februar, forelagde vi som sagt vores bud på hvordan vores legepladsområde kan komme til at se ud. I det forslag var der en sansehave inkluderet, og den kan vi faktisk godt gå i gang med allerede nu.

Vi forestiller os, at sansehaven skal være et sted med fokus på biodiversitet og afslapning. Et sted hvor man kan tage hen med sine børn og måske plante krydderurter og blomster.

Vi forestiller os desuden at sansehaven kommer til at bestå af forskellige bede, borde og bænke og en flot "indgang" i form af et stort espalier hvorpå fine blomster kan kravle.

Vi kan selvfølgelig ikke gøre dette her helt alene. Vi har derfor oprettet en facebookside som retter sig til vores legepladsområde. Formålet med facebooksiden er, at den skal nå ud til så mange som muligt i lokalområdet, som vil give en hånd med til at starte på vores legepladsområde.

Facebooksiden hedder: Legeplads Vipperød Bakker

Det kan f.eks. være en hjælpende hånd til følgende:

- Erfaring med at bygge insekthoteller
- Byggematerialer som I ikke skal bruge (til f.eks. at bygge et insekthotel)
- Har en maskine til at grave
- Beplantning af blomster

Dialogmøde

Næste dialogmøde vil være onsdag den 28. maj 2025 fra kl. 19.00 – 20.00, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Sted: SFO'en på Vipperød skole.

Der kommer en særskilt invitation på mail til jer.



Tak fordi I ville læse med 😊

Til slut vil vi blot ønske jer et dejligt forår

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen, Vipperød Bakker

