



Nyhedsbrev

September
2024

Bestyrelse

Legeplads

Kontingent

Den nye bestyrelse

❖ Christian Hartwich – Formand

Maltes Bakke 27

❖ Anette Madsen – Kasserer

Vipperød Bakke 30

❖ Mette Bertelsen Halskov – medlem

Maltes Bakke 12

❖ Pernille Pedersen – medlem

Vipperød Bakke 28

❖ Mia Nicoline Malachowicz-Lissau – medlem

Maltes Bakke 18

Indledningsvis vil vi gerne beklage den sene fremsendelse af nyhedsbrevet.

Siden den ekstraordinære generalforsamling er der sket en udskiftning i bestyrelsen.

To medlemmer har valgt at træde ud, hvilket nu betyder, at vi er uden suppleanter.

Vi er (igen) en ny konstellation på posten, vi skal lære hinanden at kende, og finde ud af at gå den samme vej, for når alt kommer til alt, så vil vi alle det samme – nemlig at få opbygget en fantastisk grundejerforening med Vipperøds bedste område.

Vi har siden vores konstellation afholdt fem bestyrelsesmøder.

Møder hvor vi drøftede de mest verserende ting lige nu.

Dette er bl.a.

- Betaling af kontingent
- Status på bank
- Vinterbekæmpelse/græsslåning
- Overdragelse fra EMCH
- Lejeboligerne
- Legeplads
- Vejbomme på stierne
- Budget 2025
- Tinglysning af vedtægter (Holbæk Kommune har meddelt os, at vedtægterne er blevet godkendt, vi forsætter arbejdet med tinglysning af vedtægterne.

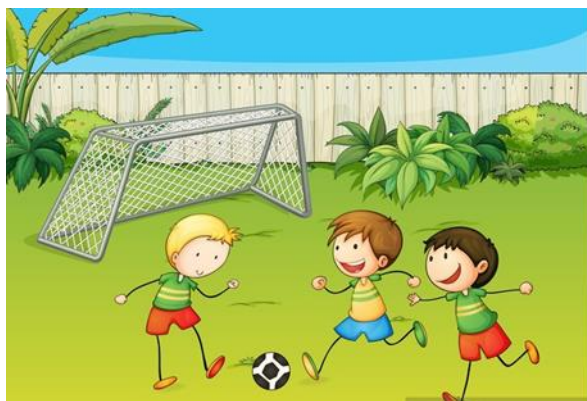
Legeplads

- for alle i Vipperød

Det er vores ønske, at vores nye legeplads skal være et samlingspunkt for børn og voksne i byen. Et sted hvor børnene kan udfolde deres motoriske evner og de voksne kan sidde og nyde deres børn lege.

Vi har været nede og måle op for at danne os et overblik hvor stort området er, og på den måde bedre finde frem til hvad der er plads til.

Det er et stort område, og det er næsten kun fantasien der sætter grænser. Når vi siger næsten, er det jo fordi at vi jo er begrænset økonomisk, da grundejerforeningen ikke selv har penge til at etablere en legeplads.



Vi er derfor i gang med at udfærdige en plan over hvordan en potentiel legeplads kunne se ud, hvilke legeredskaber vil vi have, osv. som vi kan sende til kommunen og fonde som forhåbentlig vil hjælpe os.

Endvidere har vi sat et møde op med en legepladskonsulent.

Opkrævning af kontingent og status på adgang til bank

På grund af udskiftning på kassererposten to gange siden den ordinære generalforsamling.

Dette har desværre medført, at adgangen til banken – og derved også adgangen til at opkræve kontingent – har været spærret.

Vi har efter en lang sej kamp med banken endelig fået adgang, de første opkrævninger for 2024 er netop blevet udsendt.



Bestyrelsen har tilkøbt et modul til foreningsadministrator, som er det værktøj bestyrelsen administrerer foreningen i. Modulet giver mulighed for integration med betalingsservice, så kommende opkrævninger bliver via PBS.

På den måde tager det en del manuelt arbejde væk og risikoen for fejl minimeres.

Vi afventer de sidste detaljer kommer på plads med betalingsservice, før vi kan få luft under vingerne på den nye form for opkrævninger.

Vedligeholdelse af grønne områder samt vinterbekæmpelse

Bestyrelsen har fået flere klager fra medlemmer, vedrørende vedligeholdelsen af de grønne områder - bestyrelsen er heller ikke tilfredse med det udførte arbejde.

Vi vil bruge efteråret til at gå i dialog med entreprenøren, samt indhente nye tilbud, for at sikre foreningen den bedste løsning.



Kære nabo! Hvis du rydder mit fortov for sne, lover jeg at feje dit fortov til sommer!



Det er bestyrelsens håb, at vi har en ny kontrakt på plads inden nytår.

Vinterbekæmpelsen er ligeledes et emne, som bestyrelsen arbejder med, da 2024 allerede har været et dyrt år på denne post.

Bestyrelsen afsøger mulighederne for at begrænse denne post, samt indhente alternative priser.

Overdragelse fra EMCH

Det går fremad med overdragelsen med EMCH, men vi er endnu ikke helt i mål.

Der mangler fortsat:

- Beplantning jf. lokalplanen
- Dyrehegn ved støjvolden (ned mod motorvejen)
- El-skabene som forsyner lamper med strøm, her er tavlerne ikke udført korrekt
- Såning af græs på det grønne areal imellem etape 4 og banen
- Regnvandsbassiner på etape 3 + 4, er efter Holbæk kommunes opfattelse, ikke udført korrekt. Holbæk kommune varsler påbud mod EMCH omkring lovliggørelse af fejlene. Parterne er blevet enige om, at EMCH skal anke dette, således fortolkningen af kravene til bassinerne fastslåses af et Klagenævn. Holbæk kommune oplyser, at der skal forventes 1-2 års sagsbehandlingstid.
- Vi gør alt hvad vi kan for at få overtaget området hurtigst muligt, uden at gå på kompromis med EMCH's løsninger. Vi vil gerne sikre os, at EMCH leverer et ordentligt produkt til os, så vi ikke risikerer at stå med en regning bagefter.

Vi forventer først i oktober måned, at skøderne til etape 1, samt etape 2+3+4 overskødes til foreningen. Det vil betyde at foreningen bliver ejer af fællesarealerne. Vedligeholdelsespligten har været foreningens opgave, siden stiftelsen af foreningen i 2021, der er derfor ingen ændringer på denne front.

Info om lejeboligerne

Boligby som skal drive lejeboligerne Vipperød Have. Der er endnu ikke en forventet indflytningsdato, for vores kommende (gen)naboer. De er i fuld gang med at etablere et lokalt fjernvarmeanlæg, der skal stå færdig til november.

I kan læse mere om boligerne på deres hjemmeside på www.boligby.dk

Vi afventer tilbagemelding om ibrugtagningstilladelsen, så snart den forelægger får vi besked fra Boligby.

Til slut vil vi blot ønske jer en fantastisk sensommer, og endnu engang tak for jeres tålmodighed.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen, Vipperød Bakker