



Nyhedsbrev

December 2024

Året der gik

Dialogmøde

Overdragelse

Bestyrelsen

- Christian Hartwich – Formand
Maltes Bakke 27
- Anette Madsen – Kasserer
Vipperød Bakke 30
- Mette Bertelsen Halskov – medlem
Maltes Bakke 12
- Pernille Pedersen – medlem
Vipperød Bakke 28
- Mia Malachowicz-Lissau – medlem
Maltes Bakke 18

Kontaktoplysninger:

Har du spørgsmål eller brug for hjælp, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Vi står klar til at hjælpe med alt fra praktiske spørgsmål til information om regler og retningslinjer i foreningen.

Vi bestræber os på at besvare din henvendelse hurtigst muligt, men der kan gå op til 7 dage.

Mail:

Bestyrelse@vipperødbakker.dk

Kasserer@vipperødbakker.dk

Året der gik

2024 lakker mod enden og vi siger snart goddag til 2025. Et 2025 som vi ser meget frem til. Vi ser frem til et område som ser endnu mere færdigt ud end nu. Et område med Vipperøds bedste legeplads, og sidst men ikke mindst, et område som vi er stolte af at bo i.

Siden vi påbegyndte bestyrelsesarbejdet, har vi skulle finde hinanden og det er heldigvis lykkedes rigtig godt.

- ✓ Vi er kommet godt i gang med vores kommende legeplads, og hvis alt går efter planen, håber vi, at vi i 2025 kan fejre at vi har fået en ny fantastisk legeplads.
- ✓ Vi har indhentet tilbud fra flere firmaer, med henblik på at få valgt den, som fremover skal stå for vedligeholdelsen af vores område
- ✓ Vi er ved at indhente tilbud på vinterbekæmpelse grundet klager fra flere grundejere.
- ✓ Vi er ved at undersøge mulighederne for at få en form for vej bump til vores stier. Dette er for at tvinge vores unge cyklister ned i fart inden de passerer nogle af vores veje.
- ✓ Vi har udarbejdet en velkomstfolder til vores nye naboer. (folderen er vedhæftet til jeres orientering). Planen er, at den også skal ligge på vores hjemmeside.
- ✓ Vi er ved at få lavet en ny og lækker hjemmeside. Planen er, at den står klar i løbet af 1. kvartal 2025.
- ✓ Overdragelsen er blevet underskrevet og sendt til advokat
- ✓ Vi har anmodet om et møde med EMCH med henblik på at gennemgå fejl og mangler.

Dialogmøde

Onsdag den 20. november 2024 afprøvede vi et nyt initiativ. Nemlig at afholde et dialogmøde.

Tankerne med disse møder er, at medlemmerne kan komme og stille bestyrelsen spørgsmål til det igangværende arbejde. Men også dele deres tanker og ideer eller hvis der er noget de gerne vil orientere bestyrelsen om.

Det var et møde med overraskende stor deltagelse. Der var en god stemning og god uformel dialog mellem bestyrelsen og medlemmerne, og det er præcis håbet med dette møde.

På dialogmødet blev der drøftet emner som:

- Legeplads
- Overtagelse
- Vinterbekæmpelse og vedligehold af grønne områder

Planen er afholde næste dialogmøde ultimo maj 2025.



Overdragelse fra EMCH

Som vi skrev i september-nyhedsbrevet, går det fremad med overdragelsen med EMCH.

Der mangler fortsat:

- Beplantning jf. lokalplanen
- Dyrehegn ved støjvolden (ned mod motorvejen)
- El-skabene som forsyner lamper med strøm, her er tavlerne ikke udført korrekt
- Såning af græs på det grønne areal imellem etape 4 og banen
- Regnvandsbassiner på etape 3 + 4, er efter Holbæk Kommunes opfattelse, ikke udført korrekt. Holbæk Kommune varsler påbud mod EMCH omkring lovliggørelse af fejlene. Parterne er blevet enige om, at EMCH skal anke dette, således fortolkningen af kravene til bassinerne fastslås af et klagenævn. Holbæk Kommune oplyser, at der skal forventes en sagsbehandlingstid på 1-2 år.

Bestyrelsen arbejder på at få et møde sat op med EMCH, hvor vi sammen kan gennemgå ovenstående punkter.

Info om lejeboligerne

Vores nye naboer er så småt ved at flytte ind, hvilket er rigtig dejligt.

Da Boligby (som er dem der administrerer lejeboligerne) er ret svær at få i tale, ved vi desværre ikke ret meget mere end hvad vi meldte ud i sidste nyhedsbrev.

I kan læse mere om boligerne på deres hjemmeside på www.boligby.dk

Vi afventer fortsat tilbagemelding om ibrugtagningstilladelsen. Så snart den forelægges, får vi besked fra Boligby.

Vedligeholdelse af grønne områder samt vinterbekæmpelse

Vi har indhentet tilbud fra flere firmaer til at vedligeholde vores grønne områder.

En fælles ting for dem alle er, at de ikke vil slå vores høje græs, af frygt for at få ødelagt deres maskiner.

Vi har derfor indhentet et tilbud fra vores nuværende vedligeholdelsesfirma Anno-Ren, på hvad det vil koste at få fjernet sten på vores ca. 35.000 m². Prisen for dette er ca. 30.000 kr. inkl. moms. I prisen er også medregnet fjernelse af sten. Hvis stenene bliver fjernet og jorden vendt, betyder det at vi kan få sået græs og dermed også få et flottere område at kigge på. (Det bemærkes i den forbindelse, at fjernelse af sten kommer på næste års budget).

Der har i bestyrelsen også været overvejelser om, at i stedet for at have store områder med "Vild med vilje", har indskærpet nogle felter hvor vi kan plante flerårige blomsterfrø. Som f.eks. på billedet her.

Vedrørende vinterbekæmpelse har vi endnu ikke fundet et firma. Vi skrev i september-nyhedsbrevet, at det var vores håb at have en ny kontrakt på plads inden nytår – dette må vi desværre erkende ikke kommer til at ske. Vi håber dog, at vi kan sige velkommen til et nyt firma næste vintersæson. Vi kan for en god ordens skyld nævne at det nuværende firma selvfølgelig fortsætter denne sæson ud.



Legeplads

Den 21. januar 2025 skal bestyrelsen holde møde med MaxPlay vedr. søgning af fonde.

Derudover har vi udvalgt redskaber som vi godt kunne tænke os. Det er redskaber som b.la.

- Legetårn
- Gynger (til både de små og store)
- Fugleredegynge
- Karrusel (ikke elektronisk)
- Vippe
- Borde / bænke
- Boldbane



Vi har også været i kontakt med Holbæk Kommune vedr. kapital. De oplyser os, at de desværre ikke kan være os behjælpelige med nogle af deres puljer, da en grundejerforening er sidestillet med en privat virksomhed, og at kommunen ikke må yde tilskud til private virksomheder. De opfordrede os derfor at søge midler hos lokale virksomheder.

Generalforsamling 2025

Vi kan allerede nu godt afsløre, at vi indkalder til generalforsamling den 20. marts 2025 i Glassalen på Vipperød Skole. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Der kommer naturligvis en officiel indkaldelse. 😊

Rigtig god jul og godt nytår

Til slut vil vi blot ønske jer en fantastisk jul og et godt nytår.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen, Vipperød Bakker

